

A+C

ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN MODERNA
A NIVEL INTERNACIONAL

MEMORABLES COMUNIDADES PLANEADAS

HIGHPARK SEDUCE CON SU NATURALEZA IRRESISTIBLE

CONOZCA "EL EDÉN", EL CENTRO COMERCIAL MÁS GRANDE DE COLOMBIA

ECHEVERRÍA IZQUIERDO CONQUISTA
EL MERCADO PERUANO

VÍA MONTEJO,

UNA COLECCIÓN
DE AMBIENTES
EN UN MISMO
COMPLEJO

Por su ubicación geográfica privilegiada, su habitabilidad y oferta cultural, Mérida, la capital del estado de Yucatán, ha experimentado en el último quinquenio un extraordinario crecimiento inmobiliario imponiéndose como una de las mejores ciudades mexicanas para vivir, invertir y hacer negocios. En el reporte "Las Ciudades más Habitables de México 2015", del Gabinete de Comunicación Estratégica del gobierno federal, se reconoce a Mérida como la ciudad con el mayor índice de calidad de vida a nivel nacional.



Es así como la compañía nacional Inmobilia Desarrollos, como desarrollador maestro, en alianza con las empresas U-Calli y Thor Urbana Capital, desarrollan una micro ciudad que conoceremos como Vía Montejo, pensada para cumplir con elegancia y modernidad las más altas exigencias de la vida actual, combinando en un mismo espacio edificios residenciales, corporativos, comerciales y de servicios.

Vía Montejo se ha empezado a edificar quizá en uno de los mejores terrenos al norte de la ciudad, en el remate de la icónica avenida Paseo

Montejo a la que hace honor el nombre de este megadesarrollo. Una superficie de 25 hectáreas antiguamente ocupada por la Siderúrgica de Yucatán. Durante el segundo trimestre del año se iniciaron los trabajos de desmantelamiento de la planta industrial, demolición y limpieza, en los cuales intervinieron despachos ambientales internacionales como Stericycle quienes suman una gran experiencia en re-acondicionamiento de suelos, con la supervisión de las autoridades federales competentes, posibilitando así su adecuación y la introducción de la infraestructura y vialidades al 100%.



El concepto arquitectónico del proyecto nació desde un enfoque reflexivo, entendiéndose desde las experiencias interiores hasta trascender en formas y una estética exterior. Esta visión inteligente de la arquitectura ha sido obra del despacho americano Elkus Manfredi Architects, quienes han diseñado el plan maestro, con la coordinación de todos los proyectos dentro del desarrollo por parte de FCA-CVM Arquitectos ahora Grow Arquitectos.

Nos confirma Alberto Miranda, director del proyecto Vía Montejo, que en su primera fase se han comenzado a edificar dos de las siete torres residenciales que contempla el complejo: **Oceana y Atlantida**. *"Ambas se encuentran vendidas y son las dos primeras del costado sur poniente del proyecto. Desde el sur tienen una impresionante vista hacia la ciudad y desde el norte hacia la selva y hacia el mar de Progreso. Estos edificios poseen una orientación privilegiada dada las circunstancias del clima en el trópico. Cada torre tendrá sus propias amenidades como albercas, jardines, sus propios estacionamientos, salones de juegos, baños comunes, vestidores y lobbies de acceso"*. **Complementa.**

Los departamentos de estas dos primeras apuestas contarán con tres tipos de configuraciones, con opción de una a tres recámaras, totalmente equipados, con aire acondicionado, closets terminados y dos cajones de estacionamiento.



Quienes vivan en Vía Montejo serán afortunados de tener a pocos pasos el más grande centro comercial del sureste mexicano con 200 mil metros cuadrados de construcción. Desarrollado bajo el concepto de lifestyle fashion mall, los meridianos amantes de las compras encontrarán un icono en "The Harbor" al imponerse con las más reconocidas marcas de la moda en espacios cómodos y cambiantes que harán del shopping una práctica maravillosa. La propuesta de diseño de Elkus Manfredi para esta área se inspira en los cenotes típicos de la región conjugada con una arquitectura moderna. El centro comercial será una mezcla de espacios interiores y exteriores que se abren en un gran parque central y los cuales se refrescan con parasoles, túneles de viento, amplias áreas verdes, implementado un foro para presentaciones al aire libre y un extenso lago artificial en el que se reflejarán los cautivantes atardeceres de la ciudad.

The Harbor contará con varias tiendas anclas, gimnasio, cine, bares, etc. La comercialización ha sido un éxito; tanto que en su primera etapa se entregarán 50 mil metros y ya se habla de una ampliación de 10 mil metros cuadrados más.

Via Montejo propone espacios habitables y sustentables, junto al despacho de diseño en paisajismo Milkyoung Kim Design se ha recreado dentro del proyecto la tipología propia de Paseo Montejo, incorporando banquetas arboladas, zonas de césped para descansar, áreas naturales con chorros de agua para el disfrute de niños pequeños y lo que pudiera ser lo más destacado, manteniendo la paleta vegetal autóctona con el fin de preservar el entorno e incentivar el regreso de la fauna que ha migrado por el deterioro de la vegetación.



PARQUE CORPORATIVO

La cultura de las oficinas en edificios verticales es relativamente nueva en Mérida, los existentes suman un inventario 21 mil metros cuadrados y se ubican en diferentes esferas de la ciudad. Es así como Via Montejo espera convertirse en el primer y más grande polo de negocios apostando por 70 mil metros cuadrados rentables para siete torres entre los 11 y 25 pisos.

Parque Corporativo Via Montejo, como será distinguido, contará con edificios inteligentes AAA en una arquitectura contemporánea, con acabados de lujo, cristales insulados y dispondrán de espacios de trabajo colaborativo, comedores, cocinas, business center y más de 6 mil cajones de estacionamientos en sótano. Durante la primera etapa serán entregadas las dos primeras torres de este uso.

El plan maestro de Via Montejo también contempla un centro médico provisto con la más avanzada tecnología en equipos e instalaciones. El edificio estará a disposición de los más reconocidos especialistas en miras de ofrecer tratamientos e intervenciones a la altura de los mejores hospitales del mundo.

"Todo el complejo va a estar constituido bajo un régimen de propiedad en condominio, esto en México es algo muy importante porque es una manera de darle viabilidad y certeza jurídica al desarrollo. De esa manera podemos encargarnos de toda la administración y todo el mantenimiento, también con la libertad de desarrollar nuestro plan con estándares mucho más altos de los que el municipio pudiera mantener".

Expresa el Arq. Alberto Miranda.

Para el desarrollo de esta primera fase que se culminará durante el 2017, se ha realizado una inversión de 4,300 millones de pesos y se proyecta una inversión total de más de 10 mil millones. Via Montejo seguirá creciendo en los próximos ocho años donde se edificarán dos hoteles, tres torres de uso mixto, clínica médica, un acuario y cinco torres residenciales y corporativas.



TRASCENDIENDO LOS LÍMITES DE LA ARQUITECTURA

Con más de una década creando ambientes cálidos, humanizados y con un balance perfecto entre estética y orden, la sociedad de los arquitectos Bernardo Cantero, Fernando Cárdenas, Gonzalo Cantero y Gerardo Velasco, renueva su identidad corporativa, oficialmente FGA-CVM Arquitectos se transforma en Grow Arquitectos, reflejando la madurez adquirida durante su trayectoria y la labor de un equipo comprometido por hacer realidad las metas de sus clientes con eficiencia y practicidad.

"Elegimos esta nueva imagen porque nos parece muy importante presentarnos ante nuestros asociados, clientes y todo el público como un conjunto de arquitectos en constante crecimiento, lo que nos ha permitido acumular un importante número de casos de éxito". Apunta el Arq. Bernardo Cantero.

Grow Arquitectos se engalana con una enriquecida experiencia en proyectos residenciales, comerciales, corporativos y en los últimos años se han introducido apasionadamente a los desarrollos de usos mixtos en los cuales han descubierto una maravillosa alternativa de contribuir al desarrollo urbano y a la convivencia social de las distintas ciudades a las que llevan su trabajo.

Una de sus colaboraciones actuales es la comunidad Vía Montejo en Mérida, en la que se vienen desempeñando como responsables del diseño del masterplan asociados a la firma Eikus Manfredi. Se suma a la labor, la arquitectura residencial de las torres Oceana, Atlántida y la arquitectura de la primera torre del Parque Corporativo.

"Con Inmobilia Desarrollos, uno de los socios de esta obra, iniciamos una relación profesional hace un par de años buscando nuevas opciones de desarrollo para sus reservas territoriales en el sureste de México. En el camino tuvimos la fortuna de conocer el predio donde hoy se construye Vía Montejo y logramos con éxito conjuntar las ideas iniciales del plan maestro, integrando los diversos usos inmobiliarios y aplicando un lenguaje arquitectónico de fácil penetración en su mercado". Nos explica el Arq. Gonzalo Cantero.

Grow Arquitectos ha estado llamado a "empujar los límites" y crear una arquitectura innovadora, propositiva, velando desde su proceso creativo por superar las expectativas de sus desarrolladores y consumidores. Es así como sus obras son una adaptación armónica entre las necesidades específicas y el entorno. *"Nuestros proyectos tienen la obligación de ser flexibles, ordenados, eficientes, dinámicos y ser capaces de adaptarse a todos los cambios socioeconómicos tanto nacionales como internacionales".* Cita el Arq. Fernando Cárdenas.

Es de reconocer que su apego a la sustentabilidad los hace ser un despacho íntegro, sus planes están especificados con materiales respetuosos con el entorno y dimensionados para optimizar espacios que mejoren la calidad de vida, considerando los mejores estándares en términos de manejo de la energía y del consumo y re uso del agua.

"Permanentemente estamos mejorando la capacidad y experiencia de nuestro equipo de arquitectos. Formamos en ellos el interés por la especialización en los diversos ámbitos de la arquitectura, los orientamos para que respondan adecuadamente a los retos, así mismo la información que sale de nuestra oficina está generada con las herramientas tecnológicas más actuales".

Añade el arquitecto Gerardo Velasco

La obra de Grow Arquitectos es nueva y moderna. Tras su evolución seguirán conquistando el mercado inmobiliario con ideas que apuesten por ambientes abiertos, de interacción y desarrollo colectivo.



Grow.
Arquitectos

IDEAS Y PROYECTOS RENTABLES

5257 2616 · 5257 2676 · 5257 2689
Paseo de los Laureles 458-202 A
Bosques de las Lomas 05120 México D.F.
contacto@growarquitectos.mx

growarquitectos.mx
@growarquitectos
/growarquitectos

